



CONCORRÊNCIA Nº [●]/202[●]

Concorrência Pública que tem por finalidade selecionar a proposta mais vantajosa para celebração de contrato de concessão de uso de bem público para fins de exploração econômica de atividades de ecoturismo e visitação, bem como serviços de gestão e operação dos atrativos existentes e a serem implantados no Parque Estadual Do Ibitipoca e no Parque Estadual Do Itacolomi, no Estado De Minas Gerais.

ANEXO A3 – ÁREA DA CONCESSÃO

SUMÁRIO

1. ÁREA DA CONCESSÃO	3
2. ÁREA DA CONCESSÃO DO PE IBITIPOCA	4
3. ÁREA Da CONCESSÃO DO PE ITACOLOMI.....	6
4. APÊNDICES	8

1. ÁREA DA CONCESSÃO

- 1.1. O presente ANEXO integra o EDITAL da LICITAÇÃO, na modalidade Concorrência Pública, com vistas à seleção da proposta mais vantajosa para celebração de CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO PARA FINS DE EXPLORAÇÃO ECONÔMICA DE ATIVIDADES DE ECOTURISMO E VISITAÇÃO, BEM COMO SERVIÇOS DE GESTÃO E OPERAÇÃO DOS ATRATIVOS EXISTENTES E A SEREM IMPLANTADOS NO PARQUE ESTADUAL DO IBITIPOCA E NO PARQUE ESTADUAL DO ITACOLOMI, NO ESTADO DE MINAS GERAIS, em conformidade com o EDITAL e seus ANEXOS.
- 1.2. A ÁREA DA CONCESSÃO discriminada no presente ANEXO é composta pelo somatório das áreas de posse com justo título e propriedade do Estado, incluindo as áreas para as quais existam contratos de empréstimos celebrados junto aos proprietários das mesmas.
- 1.3. A ÁREA DA CONCESSÃO abrange as áreas dos PARQUES, bem como áreas adjacentes.
- 1.4. A área total dos PARQUES corresponde ao seguinte:

Parque	Área do Parque (ha)	Área da Concessão (ha)
PE IBITIPOCA	1.488	1.488
PE ITACOLOMI	5.971	1.215

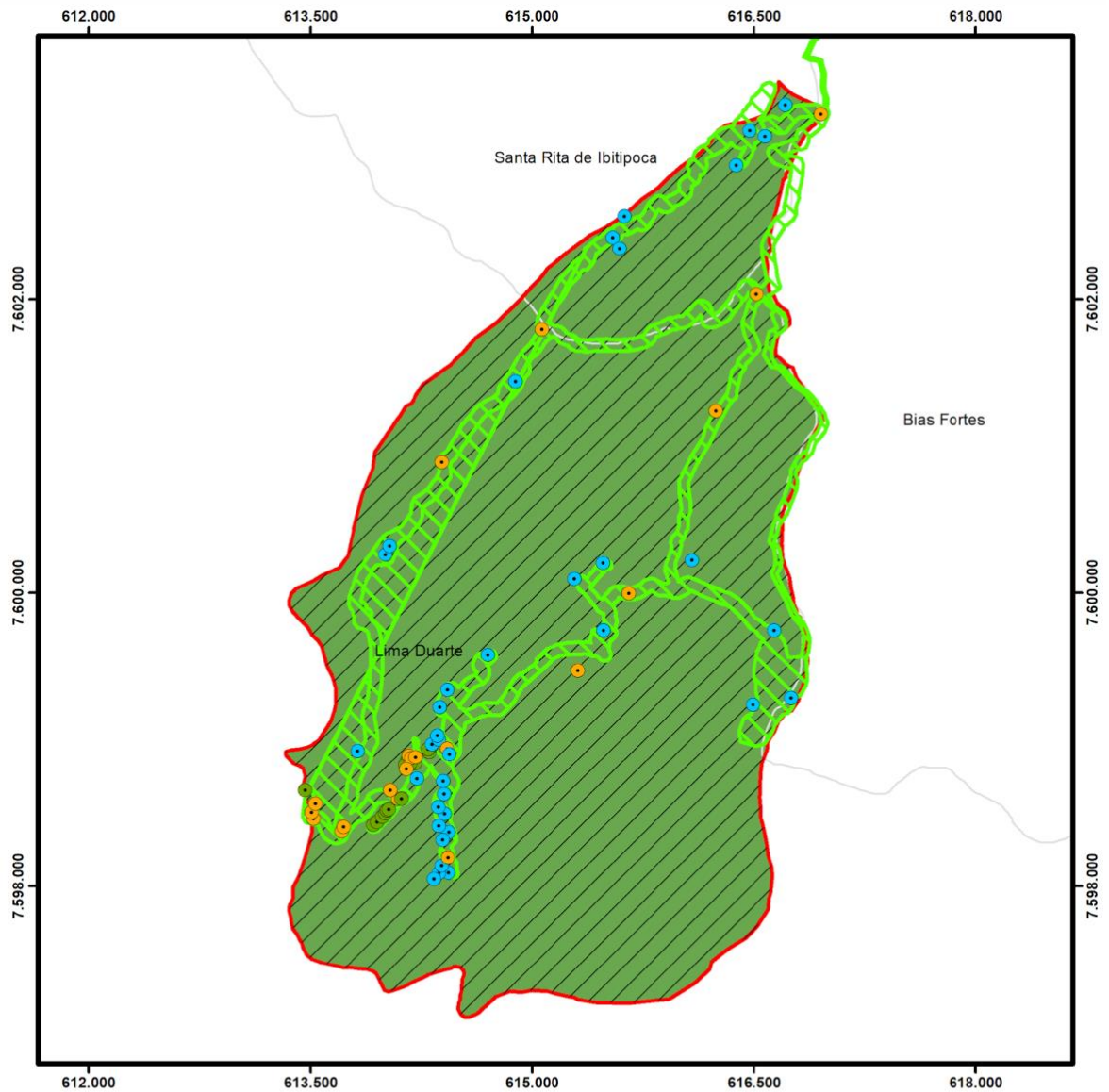
- 1.5. A área do PE IBITIPOCA encontra-se com sua regularização fundiária totalmente concluída e a área do PE ITACOLOMI encontra-se parcialmente

regularizada, sendo que o detalhamento da área a ser concedida de cada PARQUE encontra-se pormenorizada nos itens abaixo.

2. ÁREA DA CONCESSÃO DO PE IBITIPOCA

- 2.1. A ÁREA DA CONCESSÃO referente ao PE IBITIPOCA é composta pela área de propriedade registrada em nome do IEF, abrangendo a totalidade da área do Parque e contemplando todas as trilhas e atrativos passíveis de uso público.

- 2.2. Mapa da ÁREA DA CONCESSÃO no PE IBITIPOCA

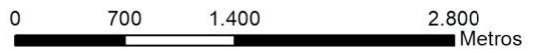


Legenda

- Atrativos
- Estrutura existente
- Nova intervenção
- ▨ Uso público
- ▨ Área da Concessão
- ▭ Limite do parque
- ▭ Limites municipais

Status de Regularização
■ áreas registradas em nome do IEF

Projeção: **UTM**
Datum Horizontal: **SIRGAS 2000**
Meridiano Central **-45°**

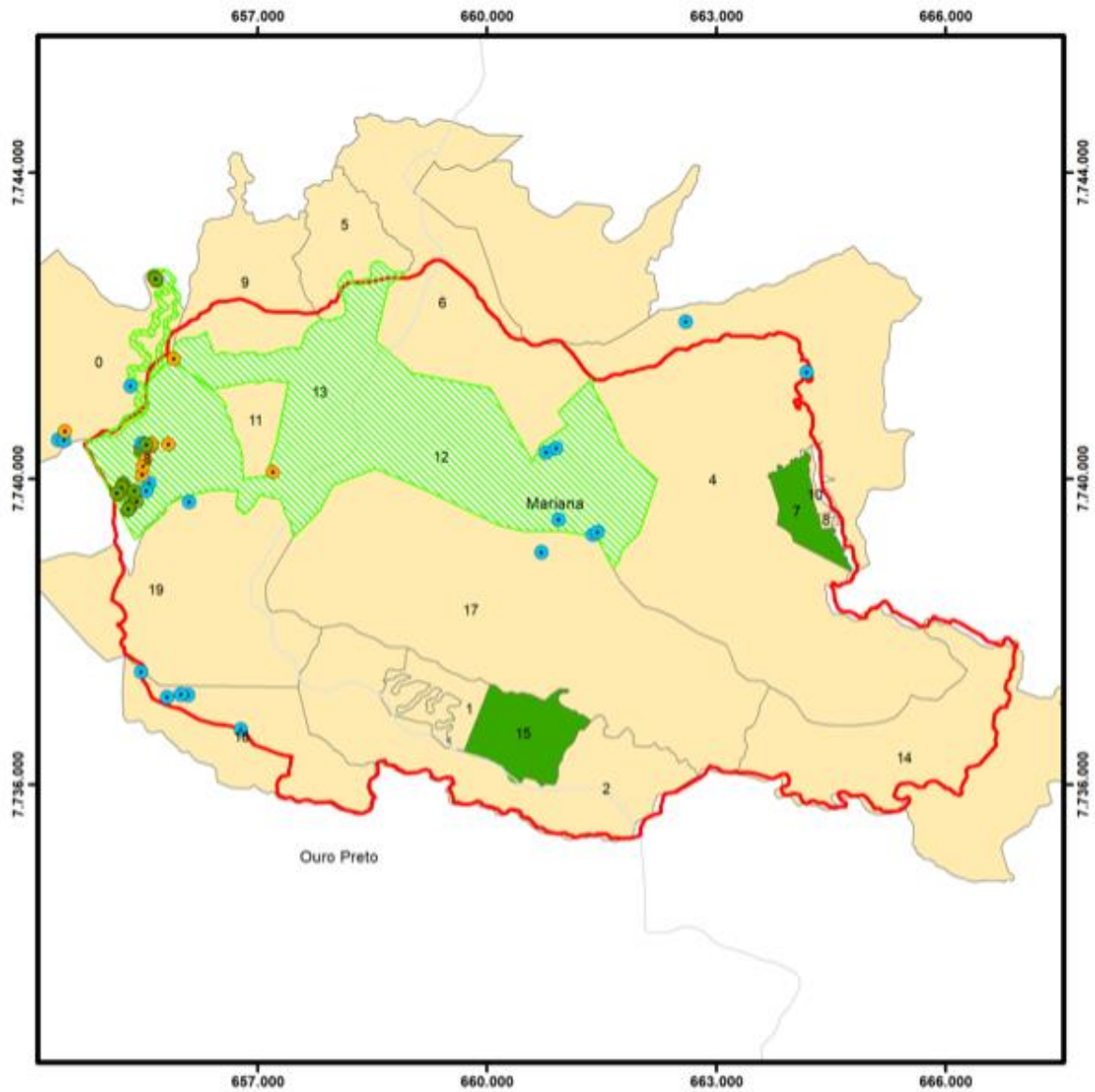


3. ÁREA DA CONCESSÃO DO PE ITACOLOMI

3.1. A ÁREA DA CONCESSÃO referente ao PE ITACOLOMI é composta por área da propriedade registrada sob o número de matrícula 337, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Preto, conhecida como Fazenda do Manso; área cedida em comodato pela Novelis do Brasil Ltda., nos termos do Contrato de Comodato 34805404, publicado em 15 de outubro de 2021; e pelas glebas arrecadadas nos termos da Resolução SEAPA nº. 02, de 18 de janeiro de 2021; todas consideradas de propriedade ou posse com justo título do IEF no PARQUE. O total da ÁREA DA CONCESSÃO abrange 1.215 hectares.

3.1.1. Os documentos citados no item 3.1 estão disponíveis no APÊNDICE a este ANEXO.

3.2. Mapa da ÁREA DA CONCESSÃO no PE ITACOLOMI



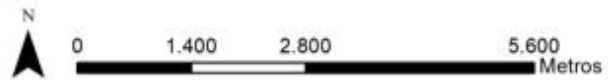
Legenda

- Atrativo
- Estrutura existente
- Nova Intervenção
- Área da Concessão
- Limite do parque
- Limites municipais

Status de Regularização

- Áreas de posse ou registro do IEF sem uso público
- Áreas de terceiros

Projeção: UTM
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central -45°

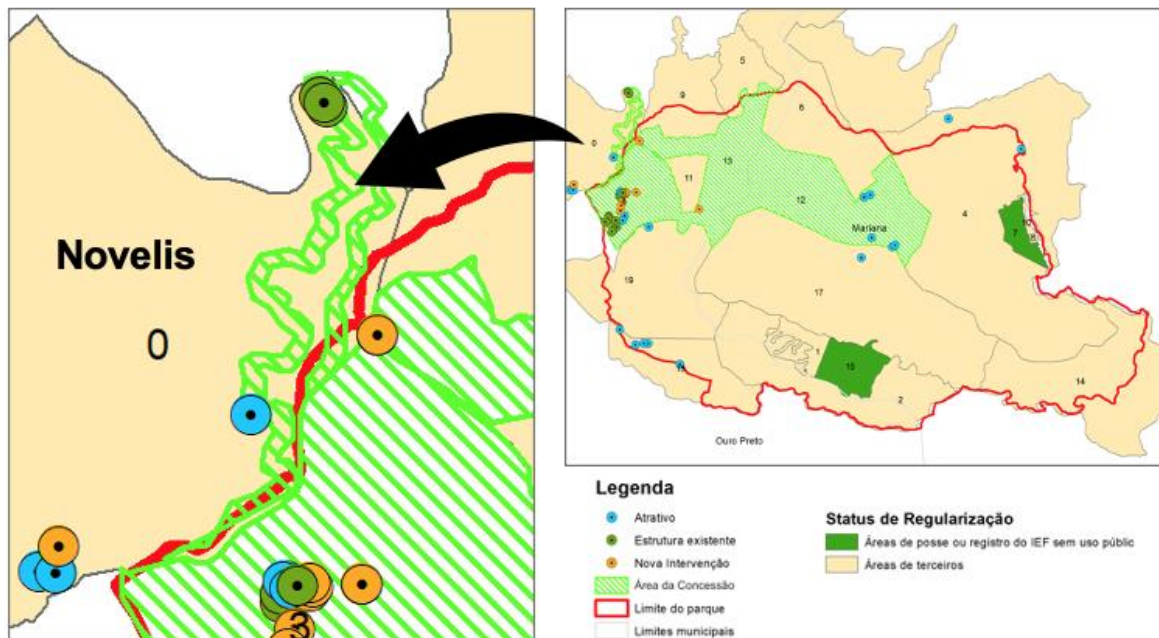


3.3. Termo de Cessão e Comodato do PE ITACOLOMI

3.3.1. Para o local de propriedade da Novelis do Brasil Ltda, foi celebrado um contrato de comodato entre o IEF e a Novelis do Brasil Ltda. abrangendo uma área de 31.074,75 m² adjacente aos limites do Parque, onde está localizada a atual portaria, credenciamento e parte da estrada de acesso, conforme APÊNDICE a este ANEXO.

Ampliação

Localização



4. APÊNDICES